

# Plogveien Borettslag

[www.plogveien.no](http://www.plogveien.no)



## REHABILITERING – INFORMASJONSSKRIV NR 1 – MAI 2020

### 1. VALG AV ENTREPRENØRER OG PROSJEKTLEDELSE

Styret har de siste måneder jobbet iherdig med valg av entreprenører og prosjektledelse til gjennomføring av den kommende rehabiliteringen. Da har vi vektlagt blant annet kompetanse, referanser, pris og oppgaveforståelse. Borettslaget mottok 4 tilbud på VVS-arbeider og 4 tilbud på bygningsmessige arbeider. For prosjektledelse forespurte vi 3 kandidater. Etter grundige vurderinger signerer vi nå kontrakter med:

- VVS-arbeider: **SansBygg AS** – [www.sansbygg.no](http://www.sansbygg.no)
- Bygningsmessige arbeider: **DVS Entreprenør AS** – [www.dvs.no](http://www.dvs.no)
- Prosjektledelse: **USBL Prosjekt** - <https://usbl.no/styret/prosjektsiden/byggherreombud-prosjekt-og-byggeledelse>

Styret har all grunn til å tro at disse 3 selskapene vil bidra til et godt prosjekt og en god gjennomføring av vår rehabilitering.

### 2. GENERELL OPPSTART OG REKKEFØLGE PÅ ARBEIDER

Generelle arbeider starter opp midt i august, og vil pågå ut 2022. Arbeidene gjennomføres som et tog med 2 aktiviteter i rekkefølge, hvor VVS-arbeidene utføres først. VVS vil starte i blokk 3 eller 4 og følge stigende nummer, men de bygningsmessige arbeidene starter i blokk 0 og følger etter VVS. Mer utfyllende informasjon kommer.

### 3. FORBEREDENDE ARBEIDER I MAI OG JUNI

Som tidligere varslet vil forberedende arbeider slik som byggesaksbehandling, prosjektering og etablering av rigg mv komme i gang før sommeren. Hovedriggen for rehabiliteringsprosjektet med brakker og materiallager mv. vil måtte være sentralt plassert, og denne vil bli plassert på ballplassen midt i borettslaget. Det vil bli laget en midlertidig adkomst via Plogveien mellom Plogveien 9 og 11. En mindre rigg vil bli plassert på enden av Plogveien 5 mot Emil Korsmos vei.

I slutten av mai måned starter arbeid med oppmåling av vinduer i hver enkelt bolig. Hver blokk vil motta varsel om dette. Det er da viktig å sørge for å gi entreprenøren adkomst.

### 4. INFORMASJON

Det vil bli avholdt informasjonsmøter om prosjektet i tråd med gjeldende smittevernregler. De første møtene vil avholdes tidlig i juni måned. Det vil også komme jevnlig infoskriv i postkassen samt at nettside og Vibbo også vil brukes.

Med vennlig hilsen  
for Styret

Thomas Hammer Tveit  
styreleder