

Plogveien Borettslag

www.plogveien.no



Beboerinformasjon mai 2020

1. Ny kontormedarbeider

Vi har nå fått ny kontormedarbeider gjennom Bjørg Fjell bemanning. Det er nå Klaus Owesen-Lein som tar over for Siri Trøan Rensmoen.

2. Kontainer

Grunnet Covid-19 har det vært litt vanskeligere å få tak i kontainere i det tidsrommet vi pleier å ha det. Så i år blir det satt ut kontainere 8.-15. juni. Vi ber alle som har hensatte ting i sportsboder om å fjerne dette. Husk det er kun sportsutstyr som skal oppbevares der.

3. Zipcar

Bilen som tidligere stod innenfor bommen i Emil Korsmos vei er nå fjernet grunnet lav etterspørsel. Nærmeste Zipcar bil er da å finne på parkeringsplassen på Manglerud senter.

4. Rehabilitering

Styret har diskutert framdriften på rehabiliteringsprosjektet med OBOS, vår prosjektledelse og entreprenørene. Vi har fått en klar anbefaling fra OBOS om å gjennomføre prosjektene som planlagt – ikke minst i et samfunnsøkonomisk perspektiv. Det er mange slike prosjekter som pågår, og som utføres i henhold til de smittevernkrav som gjelder. Både prosjektleder og entreprenører har fersk erfaring fra dette, og de er trygge på at våre arbeider kan gjennomføres på en sikker måte.

Konkrete planer for hvordan hensyn til smittevern skal ivaretas i prosjektet er en forutsetning for oppstart og gjennomføring, og vil bli utarbeidet i planleggingsfasen av prosjektet. Styret er opptatt av og tar den nasjonale helsesituasjonen på det største alvor. Det vil komme egen informasjon om framdriften i rehabiliteringsprosjektet i uke 21.

5. Varsel om økning av felleskostnader som følge av rehabilitering

I henhold til vedtak på ekstraordinær generalforsamling 13. november 2019 vil økningen av felleskostnader grunnet rehabiliteringsprosjektet fordeles over fire år, med trappetrinn på 25 prosent av total økning hvert år. Den første økningen vil skje 1. juli 2020.

Styret varsler derfor at felleskostnadene (husleien) økes fra 1.7.2020 med 19 %. Eksempelvis utgjør dette på en 3-romsleilighet ca kr 630 pr. mnd.

6. Generalforsamling 2020

Vi ønsker å takke alle andelseiere som deltok på årets digitale generalforsamling. På tross av nytt format på generalforsamlingen var det rekordstor deltakelse med hele 241 deltakere. Det tilsvarer 52 % av totalt antall stemmeberettigede, og gjør at beslutningene fattet av generalforsamlingen har god forankring i borettslaget som helhet.

Protokoll fra generalforsamlingen følger ved denne beboerinformasjonen.

Med vennlig hilsen

for Styret
0171 Plogveien Borettslag

Klaus Owesen-Lein
Kontormedarbeider

Styrekontoret: tlf: 22 27 79 34
Driftspersonalet: tlf: 22 26 42 29
E-post: post@plogveien.no / drift@plogveien.no
Nettsider: www.plogveien.no
